



SENARAI SEMAK

DOKUMEN-DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN BAGI PERMOHONAN MEMAJUKAN TANAH-TANAH KERAJAAN NEGERI PAHANG

1. Borang Permohonan / Cetakan Permohonan *Online* Projek Pelaburan Tanah Perbadanan Setiausaha Kerajaan (1 Salinan)
2. Kertas Cadangan Projek yang Disediakan Mengikut Format Bagi Projek-Projek Pelaburan Di Atas Tanah Kerajaan (**17 salinan Pembangunan & Perindustrian / 16 salinan Pertanian & Penternakan**)
*** Syarikat dikehendaki mengemukakan satu sahaja kertas kerja semasamembuat permohonan di mana baki kertas kerja akan diminta apabilasemakan telah dibuat oleh pegawai BPEN**
3. M & A (*Companies Act*) 1965
4. Borang 24 (*Allotment Of Shares*)
5. Borang 49 (*Directors, Managers And Secretaries*)
6. **Laporan Tahunan Syarikat** dan **Penyata Akaun** yang **Diaudit** Bagi Syarikat Atas Mana-mana Syarikat Bersekutu Bagi **3 Tahun Berturut-turut**
7. Profil Syarikat (*Company's Profile*)
8. Penentuan Lokasi yang Dipohon (Daerah). Pelan Mestilah Diperolehi Daripada Pejabat Daerah dan Tanah yang Berkenaan
Pelan:-
 - i) **Pelan Pejabat Tanah Daerah** yang dibeli dari daerah berkenaan Berskala 1:6336
 - ii) Pelan Lokasi / Pelan Kunci
(Pelan yang menunjukkan jalan utama)
 - iii) **Pelan Topo** Berskala 1:50000.
(Dibeli di Jabatan Ukur Dan Pemetaan Pahang)

***Nota:**

- Kawasan yang dipohon hendaklah diwarnakan merah
- Kesemua dokumen di atas hendaklah dijilidkan menjadi sebuah buku bersaiz A4

9. Pengesahan Modal Syarikat:-

i) Modal Berbayar Hendaklah Tidak Kurang Daripada **RM 100,000.00** (Kategori Pertanian & Penternakan)

ii) Modal Berbayar Hendaklah Tidak Kurang Daripada **RM 500,000.00** (Kategori Bangunan, Industri dan Pelancongan)

*** Permohonan daripada syarikat yang mempunyai modal berbayar RM2.00 atau syarikat yang baru ditubuhkan (tiada track-record) akan ditolak ringkas.**

10. Penyata Akaun Bank serta Surat Sokongan Bank

11. Carian:

i) Carian Rasmi di Pejabat Tanah Berkenaan Bagi Menentukan Status Tanah yang dipohon sekiranya permohonan di atas tanah Perbadanan Setiausaha Kerajaan Pahang (PSK)

ii) Carian / Semakan Perancangan dan Zoning Perkawasan di Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) Negeri Pahang Untuk Mengenalpasti Zoning Tapak yang Dipohon.

iii) Sila kemukakan **Carian Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)**

12. Bayaran Proses Permohonan Tanah:-

*** Bayaran proses perlu dijelaskan apabila kertas kerja telah disemak dan berada di dalam keadaan yang memuaskan**

a) Kategori Pertanian

i) RM300.00 Bagi 100 Ekar Pertama atau Sebahagian Daripadanya

ii) RM100.00 Bagi Tiap-tiap 100 Ekar Berikutnya atau Sebahagian Daripadanya

b) Kategori Bangunan

i) RM500.00 Bagi 100 Ekar Pertama atau Sebahagian Daripadanya.

ii) RM100.00 Bagi Tiap-tiap 100 Ekar Berikutnya atau Sebahagian Daripadanya.

c) Kategori Industri

i) RM500.00 Bagi 100 Ekar Pertama atau Sebahagian Daripadanya.

ii) RM100.00 Bagi Tiap-tiap 100 Ekar Berikutnya atau Sebahagian Daripadanya.

d) Kategori Pelancongan

i) RM500.00 Bagi 100 Ekar Pertama atau Sebahagian Daripadanya.

ii) RM100.00 Bagi Tiap-tiap 100 Ekar Berikutnya atau Sebahagian Daripadanya.

Bayaran Hendaklah Dibuat Secara **BANK DRAF** Atas Nama **PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG**

Borang Permohonan dan Dokumen yang Lengkap hendaklah dihantar ke alamat berikut:

**URUSETIA
JAWATANKUASA TEKNIKAL PELABURAN
PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG
LOT 27 & LOT 29, JALAN SERI KUANTAN 2,
SRI KUANTAN SQUARE,
25050 KUANTAN PAHANG**

***NOTA :**

Sekiranya maklumat-maklumat yang dikehendaki ini tidak lengkap maka permohonan yang dikemukakan akan ditolak ringkas